


REVIZE	POPIS/DESCRIPTION	ZMĚNIL/CHECKED BY	KONTROLA/APPROVED BY	DATUM/DATE
STAVEBNÍK/INVESTOR KUCKUS-BAADE o.s. KUKS 53 544 43 KUKS		HLAVNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR  ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE/PROFESSION 010 - STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/PROJECT MANAGER ING. DAVID HAMZA		
ZPRACOVATEL PROFESE/SUBCONTRACTOR ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE/SPECIALIST ENGINEER ING. DAVID HAMZA		
		VYPRACOVAL/MADE BY ING. DAVID HAMZA		
NÁZEV STAVBY/BUILDING PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU NA PARCELE st.p.č. 81/2, KUKS				
Obsah přílohy/CONTENT TECHNICKÁ ZPRÁVA				ARCHIV
MÍSTO STAVBY/BUILDING SITE PARCELA st.p.č. 81/2				PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE/LEVEL OF DOCUMENTATION ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM		DATUM/DATE 01/2010	MĚŘÍTKO/SCALE	FORMÁT
Č. ZAKÁZKY 638.2	STUPEŇ 4a	ČÁST F1	OBJEKT 00	PROFESE 010
VÝKRES 101	REVIZE A	OBJEKT/OBJECT		

OBSAH:

F	DOKUMENTACE STAVBY	2
1.	Architektonické a stavebně technické řešení	2
1.a)	Účel objektu	2
1.b)	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
1.c)	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy	4
1.d)	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	4
1.e)	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
1.f)	Způsob založení objektu	5
1.g)	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
1.h)	Dopravní řešení	5
1.i)	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	6
1.j)	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
2.	Stavebně konstrukční část	6
2.a)	Výsledek průzkumu stávajícího stavu	6
2.b)	Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky	7
2.c)	Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	9
2.d)	Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů	9
2.e)	Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby	9
2.f)	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů	10
2.g)	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	10
2.h)	Seznam použitých podkladů	10
2.i)	Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím dodavatelem	11
3.	Obrazová příloha	11

F Dokumentace stavby

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.a) Účel objektu

Budova na parcel st.p.č 81/2 byla původně hospodářský objekt určený pro skladování zemědělské techniky, nářadí atd. s vyděleným prostorem chlévů. Později byl objekt využíván obcí jako sklad. Po roce 2005 byly na základě vydaného stavebního povolení vnitřní prostory upraveny jako fotografický ateliér. Nad bývalé chlévy byly vestavěny prostory zázemí uživatelů (WC, kuchyňka), do oddělených prostor v přízemí (bývalé chlévy) bylo umístěno zázemí pro návštěvníky (WC). Hlavní prostor otevřený do krovu, pak byl určen pro vlastní ateliér. V minulých letech byl tento hlavní prostor využíván pro konání divadelního festivalu THEATRUM KUKS. Předpokládá se, že tomu bude tak i v budoucnu.

Obsahem změny stavby před dokončením jsou tak i úpravy související se změnou využití domu na volně přístupný divadelní park. Ten bude tvořen budovou pro divadelní produkce „COMOEDIEN HAUS“ s prostorem upraveným pro konání divadelního festivalu a exteriérovým barokním jevištěm. Využití tohoto divadelního parku však bude jen sezónní s hlavním využitím v době konání divadelního festivalu.

1.b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1.ba) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Předkládaná dokumentace změny stavby před dokončením obsahuje jen tyto stavební práce drobného charakteru:

1. rozebrání a znovupostavení bortící se stávající opěrné zídky ve svahu nad budovou
2. provedení zvukoizolačních opatření vnitřního prostoru pro konání divadelních představení
3. výstavba exteriérového jeviště a přestřešení dvora
4. doplnění vnitřní vzduchotechniky

Výše uvedenými pracemi nebude dotčen celkový vzhled zástavby lokality a při širším pohledu nebudou patrné. Přestřešení dvora evokuje původní zde umístěnou přístavbu, která byla v minulosti odstraněna. Práce byly navrženy tak, aby dopad na urbanistické a architektonické působení zástavby byl zanedbatelný. Vzhledem k památkové ochraně území a historickému charakteru okolní zástavby bylo při návrhu úprav pro uvedené stavební práce zohledněno maximální využití klasických stavebních postupů a materiálů (dřevo, kámen). Nové stavební úpravy tak respektují existující zástavbu a její charakter.

Vzhled domu byl znázorněn v dokumentaci pro stavební povolení. Výkresy jednotlivých podlaží vč. dispozičního členění a účelu jednotlivých místností je podrobně popsán a znázorněn na příslušných půdorysných výkresech.

S ohledem k památkové ochraně budovy jsou nové konstrukce a prvky navrženy s maximálním využitím tradičních materiálů a postupů. Ve velké míře byly použity přírodní materiály jako dřevo nebo kámen.

1.bb) Vegetační úpravy okolí objektu

Plochu parcely (st.p.č.81/2) zabírá z větší části budova, zbývající část tvoří dlážděný dvorek a opěrné stěny. Nezpevněná je jen minimální část nad opěrnými stěnami a dále navazující výše položená parcela zahrady p.č. 445/2 nad opěrnými stěnami. Tato parcela zahrady nebude stavebními pracemi dotčena a upravovány budou jen úzké nezpevněné plochy v bezprostředně navazující na opěrné stěny v souvislosti s jejich úpravami. Nezpevněné plochy nad opěrnými stěnami jsou jen zatravněny a je zde nízká náletová zeleň (akáty, plané růže), která je pravidelně odstraňována a vyrůstá ve formě kořenových výmladků.

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné prvky trvalé zeleně na plochách investora nebo na veřejných plochách. V rámci úprav opěrných stěn bude jen odhrnuta přebytečná zemina nahrnutá přes okraje opěrných stěn. Výmladková náletová zeleň bude odstraněna. Přebytečná zemina bude odstraněna a svah bude srovnán. Povrchy svahů budou mechanicky zajištěny proti povrchové erozi (geomříže, jutové sítě) a osety protierozní travní směsí.

1.bc) Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné úpravy stávající budovy s výjimkou zvukoizolačních opatření.

Stávající budova bude využívána jako veřejnosti sezónně přístupný divadelní park. Vzhledem k omezené době provozovatelnosti budovy pro veřejnost, památkové ochraně území a jejímu historickému charakteru byla působnost vyhlášky č. 398/2009 Sb. použita přiměřeně v souladu dle §2 odst. 3.. Působnost tohoto předpisu lze vztáhnout jen na části určené pro užívání veřejnosti. Zabezpečení všech požadavků dle uvedené vyhlášky v částech určených pro užívání veřejnosti nebylo technicky možné bez zásadních dopadů na historické konstrukce nebo prvky.

Úroveň podlahy 1.NP je výškově výše než úroveň přilehlé ulice. Vzhledem ke zvýšené úrovni budovy vůči přilehlé ulici je přímý přístup z ulice na dvorek opatřen třemi nízkými schody. S přihlédnutím k charakteru okolních veřejných komunikací, omezené době provozovatelnosti divadelního parku a počtu imobilních návštěvníků byl tento přístup shledán doposud za dostačující. V případě nutnosti lze opatřit nízké kamenné stupně po dobu konání divadelních festivalů dřevěnou rampou. Bezbariérově se lze do stávající budovy (a prostoru pro divadelní představení) dostat bočními vraty z veřejně přístupné plochy sousední parcely st.p.č.81/1. Dále protilehlými vraty se lze bezbariérově dostat i na přilehlý dvorek a odsud do ostatních prostor 1.NP (bývalé chlévy).

Do prostor v 2.NP není možný bezbariérový přístup. Tyto prostory však nejsou určeny pro veřejnost.

1.c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Podlahová plocha jednotlivých místností je uvedena v legendě na příslušných výkresech půdorysů.

Objemové ukazatele stávající budovy na st.p.č. 81/2 nebyly ani nebudou změněny.

Zastavěná plocha stáv. budovy:	cca 171 m ²
Obestavěný stáv. budovy:	cca 1402 m ³
Počet podlaží:	2
Předpokládaná kapacita sálu:	80 osob

Exteriérové jeviště

Zastřešená plocha jeviště:	cca 40 m ² (z toho trvale cca 12m ²)
Obestavěný prostor zastřešení:	cca 136 m ³ (z toho trvale cca 40m ³)

1.d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Budova na parcele st.p.č. 81/2 je původně hospodářská budova z druhé pol. 19. století. Po celou dobu existence si objekt zachoval svůj historický a utilitární charakter. Vzhledem k historické ochraně zástavby byla snaha o maximální zachování tohoto charakteru i při změně využívání budovy. Úpravy budovy obsažené ve změně stavby před dokončením jsou tak uvažovány minimální (jen zvukoizolační opatření), bez dopadu na nosné konstrukce nebo vzhled objektu.

Nově navrhované přestřešení dvorku se snaží materiálově i konstrukčně zachovat charakter zástavby. Částečně evokuje i odstraněný dřívější vestavek v tomto prostoru. Vzhledem k charakteru této konstrukce (lehká dřevěná konstrukce) se je jedná o stavbu kratší životnosti (než sousední masivní kamenná budova), související se současným využíváním divadelního parku. V případě změny využití v budoucnosti lze tuto konstrukci odstranit bez dopadů na okolní stavby.

Úpravy opěrné stěny jsou navrženy rovněž tak, aby byl zachován charakter původní stěny. Stěna je řešena v proporcích i trase dle stávající stěny. Viditelný líc bude proveden z materiálu dle stávajících stěn (pískovcové zdivo). Úpravou dojde k obnově životnosti stěny, která je nyní již částečně destruovaná a dožilá z hlediska životnosti konstrukce.

1.e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obsahem stavebních prací je úprava stávajícího historického objektu (z druhé pol. 19. stol), původně hospodářské budovy. Tepelně technické vlastnosti stávajících konstrukcí jsou poplatné době výstavby a původnímu účelu budovy. V budově není vytápění a ani se s jeho prováděním v budoucnu počítá. Předpokládá se jen se sezónním využíváním budovy mimo zimní období. Vzhledem k tomu a k památkové ochraně území se nepředpokládá s prováděním úprav konstrukcí nebo výplní otvorů z důvodu zlepšení tepelně-technických vlastností. Výplně otvorů budou upravovány, avšak s ohledem na zlepšení zvukově izolačních vlastností.

S prováděním tepelně technických opatření se neuvažuje ani u venkovního otevřeného přístřešku jeviště.

1.f) Způsob založení objektu

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné práce, které by měly dopad na mechanickou odolnost a stabilitu stávající budovy. Součástí těchto prací nejsou žádné práce, jimiž by bylo zasahováno do nosných konstrukcí domu nebo navazujících opěrných stěn. Vzhledem k tomu, že tyto konstrukce nebudou přítěžovány a ani nevykazují známky statických poruch, nebude zasahováno ani do stávajících základových konstrukcí domu nebo opěrných stěn.

Nově budou prováděny jen základy přestřešení dvorku a upravované opěrné stěny nad domem.

Přestřešení dvorku bude založeno na patkách z prostého betonu nebo z betonu prokládaného lomovým kamenem. Z estetických důvodů bude horní líc patek proveden až pod úroveň dlažby. Patky budou provedeny do nezámrzné hloubky, nebo budou podsypány nenamrzavým materiálem. Do patek budou osazeny ocelové kotevní patky pro přichycení dřevěných sloupů. Patky u demontovatelných sloupů je nutné provést tak, aby je bylo možné demontovat a nevyčnívali nad úroveň dláždění dvora (např. kotvené hmoždinkami, nebo vyjímatelné).

Založení upravované opěrné stěny je znázorněno na příslušném výkrese. Stěna bude založena na betonovém pásu z prostého betonu.

1.g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vliv stavby po dokončení i účinky při provádění stavebních úprav nebudou velké a nedojde k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Vliv stavby je podrobně popsán v příslušné kapitole v souhrnné technické zprávě.

Případný vliv činností provozovaných v objektu na akustickou situaci okolí je řešen v hlukové studii přiložené v dokladové části projektové dokumentaci.

Pro minimalizaci šíření hluku bude provedeno přestřešení dvorku, protihluková stěna na hranici parcely a utěsnění obvodových konstrukcí budovy (utěsnění otvorů, vrat atd.). Tyto práce jsou podrobněji popsány ve stavebně konstrukční části.

1.h) Dopravní řešení

Budova na parcele st.p.č. 81/2 je přístupná ze dvorku (dveřmi a vraty), který je přístupný z ulice probíhající podél budovy (p.č. 538/1) a dále přímo vraty z přilehlé veřejně přístupné plochy (p.č.81/1). I když velikost otvorů (vrat) do budovy by umožnila vjezd do objektu i větších vozidel, předpokládá se vzhledem k využití budovy, že veškeré vstupy budou určeny jen pro pěší. Po dobu existence přestřešení dvora bude znemožněno plné otevření dvoukřídlých vrat čímž, bude omezeno případnému šíření hluku v tomto směru. Současně však bude zachována možnost využívat vložených dvířek pro průchod osob. V době konání divadelního festivalu mohou být pro manipulaci s rozměrnějšími divadelními dekoracemi nebo kulisami využita druhá vrata. Vjezd motorových vozidel do objektu i na plochy k němu náležející se nepředpokládá.

K domu dále majetkově náleží parcela zahrady p.č. 445/2. Ta je však výškově ve svahu nad domem a vzhledem k značnému převýšení není z prostor domu ani přilehlého dvorku přístupná (je nad opěrnou stěnou). Tvoří s domem sice majetkový celek, ale funkčně tvoří jeden celek s výše položenými parcelami zahrad.

Veškeré přístupy ze sousedních parcel jsou stávající a nebylo do nich zasahováno ani v rámci prací obsažených v původním stavebním povolení a ani nebude ve změně stavby před dokončením.

Pro případné odstavení vozidel návštěvníků divadelní parku je určeno zachytné parkoviště na příjezdu do obce Kuks nebo ostatní plochy v obci určené k parkování osobních vozidel návštěvníků barokního areálu Kuks.

Písemný souhlas Obce Kuks jako majitele a správce těchto obecních ploch s jejich používáním návštěvníky muzea je přiložen v dokladové části projektové dokumentace

1.i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Žádné negativní vlivy životního prostředí na objekt v dané lokalitě nejsou známy. Objekt se nenachází v zaplavovaném, poddolovaném, sesuvném nebo seismicky činném území.

Měření radonu č.10DR026 je přiloženo v dokladové části dokumentace. Zjištěné hodnoty nepřekračují směrnou hodnotu objemové aktivity radonu pro zajištění radiační ochrany dle ustanovení §95 odstavec 1 písmeno a) vyhlášky „O radiační ochraně“ SÚJB č.307/2002Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. Při stavebních úpravách není proto nutné provádět protiradonová opatření dle ČSN 730601.

V rámci stavebních prací změny stavby před dokončením nebude s výjimkou drobných zvukoizolačních opatření do stávající budovy zasahováno.

Nově bude prováděna dřevěná konstrukce exteriérového jeviště – veškeré dřevěné prvky budou opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu, ocelové prvky budou opatřeny nátěrem proti korozi. Proti působení srážkové vody bude přístřešek opatřen střešní krytinou, rozebíratelné části pak hydrofobním nátěrem.

Dále bude provedeno rozebrání a znovupostavení stávající kamenné opěrné stěny nad domem. Tato stěna je již částečně destruována, vykloněna a opřena o štítovou stěnu budovy. V případě, že by nedošlo k její brzké rekonstrukci, mohlo by dojít k její úplné destrukci na dům vč. sesuvu malého množství zeminy ze svahu, což by mohlo způsobit rozsáhlé poškození nebo i destrukci zasažené části budovy.

1.j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních úprav byl vždy kladen důraz na minimalizaci dopadů do stávajících historických konstrukcí a maximální zachování atmosféry a autenticity prostorů. Vzhledem ke stáří objektu, jeho omezené době využití během roku a památkové ochraně území bylo nutné některá ustanovení použít přiměřeně (např. podchodné výšky nebo světlé výšky prostor), protože nebylo technicky možné vzhledem ke konstrukci budovy provést nutné stavební úpravy bez zásadních dopadů na konstrukci a vzhled budovy

2. Stavebně konstrukční část

2.a) Výsledek průzkumu stávajícího stavu

V rámci přípravných prací bylo zpracovatelem dokumentace provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a zhodnocení stavebně-technického stavu konstrukcí. Výsledky a zhodnocení těchto činností byly obsaženy v původní schválené dokumentaci

pro stavební povolení. V rámci stavebních úprav po roce 2005 proběhla celková rekonstrukce objektu, tak že jako celek je v současnosti v dobrém stavu. Poškozeny jsou jen některé navazující terénní úpravy (opěrné stěny), které nebyly předmětem dosavadních úprav a budou upravovány až nyní.

2.b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

▪ Všeobecně

Podrobněji jsou níže popsány konstrukce znázorněny na výkresech stavební části.

▪ Exteriérové jeviště a přestřešení dvora

V prostoru dvorku u objektu na parcele st.p.č. 81/2 bude vybudováno zastřešené venkovní jeviště, na které bude navazovat další přestřešení. Konstrukce jeviště vč. příslušející části přestřešení bude stabilní. Další dvě navazující pole zastřešení dvorku jsou uvažována jako demontovatelná. Tato pole budou instalována jen v době konání akcí např. divadelního festivalu. Předpokládá se, že přes zimní období budou demontovány.

Konstrukce jeviště a přestřešení se uvažuje celodřevěná. Stabilní část bude provedena za pomoci klasických spojů. Rozebíratelná část bude provedena tak, aby bylo možné provést opakovaně její demontáž a opětovnou montáž. Předpokládá se spojování pomocí ocelových svorníků a šroubů. Fixní část konstrukce bude samonosná a k ní bude opřena montovaná část konstrukce. Nepředpokládá se s kotvením dřevěné konstrukce do okolních stávajících stěn dvorku nebo budovy. Nosná konstrukce je podrobněji znázorněna a specifikována na příslušných výkresech. Dřevěná konstrukce jeviště bude dekorována posuvnou oponou a dekoracemi navozující vzhled barokního jeviště.

Pro nosnou konstrukci bude použito plně hraněné kvalitní řezivo, hoblované, opatřené impregnací proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Ocelové prvky budou opatřené protikoročním nátěrem.

Sloupky nosné konstrukce budou opatřeny ocelovými patkami, které budou ukotveny do základových patek z prostého betonu, které budou provedeny pod úrovní stávajícího dláždění dvorku.

Hlavní důvod zastřešení dvorku je funkce zvukově izolační clony zamezující šíření hluku z prostoru dvora. Konstrukce střechy proto musí být provedena maximálně těsně jak v ploše zastřešení tak v návaznosti na okolní konstrukce. Z důvodu maximalizace účinku se nepředpokládá užití jen prostého bednění, ale masivnější sendvičové konstrukce. Z pohledové strany bude střešní souvrství tvořeno dřevěným bedněním, na které budou aplikovány akustické desky – např. cementotřískové, sádrokartonové. Předpokládá se, že pevná část zastřešení bude tvořena dřevěným bedněním kotveným hřebíky, opatřeným folií nebo asfaltovou hydroizolací v barvě černé nebo šedočerné. Rozebíratelná část bude tvořena hydrofobizovanými deskami (překližky, OSB desky atd.), kladenými s přesahy a kotvenými pomocí šroubů nebo vrutů. Po obvodu konstrukce nebo v místech netěsností bude vkládán gumový profil nebo jiný adekvátní těsnící materiál.

▪ Úprava dřevěného oplocení na opěrné zdi

Stávající opěrná stěna mezi parcelami st.p.č. 81/2 a p.č. 449/1 má funkci dělicí nejen z hlediska majetkoprávních vztahů, ale je dělicí i z hlediska požárního a zvukoizolačního.

V přední části, kde je stěna nižší a kde současně bude budováno zastřešení dvora, je nutné provést její úpravu. V tomto místě je stěna nadstavěna dřevěným plaňkovým plotem, jenž neplní funkci ani požárně dělicí ani zvukově dělicí konstrukce. Stávající plaňkový plot bude demontován a v nezbytně nutném rozsahu bude plot obnoven jako deštěný, plný. Výška bude provedena dle sousední opěrné stěny.

V místech, kde je stávající kamenná stěna dostatečně vysoká (přesahuje nad nové zastřešení dvora) zabezpečuje požární funkci dostatečně. Pro zlepšení zvukoizolačních vlastností bude stěna nadstavěna plnoplošným bedněným plotem výšky 1,0m až 1,5m.

Předpokládá se, že tyto nové plnoplošné ploty budou tvořeny dvojitou vrstvou hoblovaných prken, mezi které bude vložen materiál zajišťující požární odolnost konstrukce – cementotřískové, sádkartonové desky nebo jiný adekvátní materiál. Návaznosti bednění musí být na soklové zdivo provedeny bez mezer a utěsněny. Vzhledem k památkovému charakteru lokality bude bednění plotu provedeno tak, aby vypadalo jako běžný, tradičně provedený bedněný plot vč. povrchové úpravy.

▪ *Zvukoizolační opatření*

Z důvodu maximálního zamezení šíření hluku z prostoru konání divadelních představení budou provedena zvukoizolační opatření. Vzhledem k požadavku zachování charakteru prostoru a působení, byly navrženy jen základní nejnutnější opatření. Jedná se o úpravu vrat, utěsnění větracích průduchů a případných netěsností v místě navázání střešní konstrukce na obvodové stěny.

Volné spáry, vypadané suky a další netěsnosti vrat budou truhlářsky opraveny, tak aby bylo docíleno celistvé plochy. Možné je provést i vnitřní obklad cementotřískovými, SDK deskami nebo jiným adekvátním materiálem. Utěsnit je nutné vrata i po obvodě vložením dřevěných lišt a pryžovým těsněním.

Větrací průduchy v obvodových stěnách budou akusticky utěsněny. Část průduchů bude zazděna. Část průduchů bude utěsněna tak, aby v případě nutnosti je bylo možné obnovit – např. SDK příčkou s výplní z minerální vlny nebo podobnou adekvátní úpravou s požadovanou neprůzvučností výplně.

Dále je nutné utěsnit netěsnosti v místě navázání střešní konstrukce na stěny. Volné spáry budou vyplněny minerální vlnou nebo deskami a zakryty z pohledové strany dřevěnými deskami.

Zvukově izolační opatření jsou specifikována i v hlukové studii přiložené v dokladové části dokumentace.

▪ *Opravy opěrných stěn*

Opěrné kamenné stěny za nově budovaným jevištěm jsou v celkově dobrém stavu. Je zde nutné ale provést opravu zhlaví stěny, která je v současné době zahrnuta nahromaděnou zeminou z výše umístěného svahu. Zhlaví stěny bude odkryto, nově vyspárováno, přebytečná zemina bude odstraněna. Pro zachycení stékajících vod bude za stěnu osazen betonový žlab svedený k stávajícímu kamennému žlabu u budovy. Poškozené a vypadané pískovcové kvádry pod žlabem budou opraveny – porušené části kamenů budou odstraněny a doplněny z pohledové plochy stejným materiálem se stejnou povrchovou úpravou – to znamená kamenicky upravenými kvádry bez stop řezání nebo jiné strojové úpravy.

Kamenný žlab bude opatřen novým dešťovým svodem, který bude procházet zastřešením jeviště do stávající vpusti v ploše dvorku. Do vpusti bude zaústěn i dešťový

žlab zastřešení jeviště. Prostup svodu rovinou zastřešení musí být hlukově utěsněn (např. pryžovým těsněním).

▪ *Přezdění opěrné stěny nad domem*

Součástí prací je znovuprovedení poškozené terasní zdi nad domem. Nad stěnou bude provedeno odstranění nahromaděné zeminy a stěna bude postupně rozebrána. V trase nové stěny bude proveden výkop pro její nový základ. Bude-li to možné bude provedeno i odkopání vnějšího líce stěny budovy divadla, kde bude v možném rozsahu provedena na vnější líc stěny hydroizolace opatřená z vnějšího líce nopovou folií. Předpokládá se, že pod malou vrstvou zeminy je stávající skalní podloží tvořené zvětralými, ale soudržnými vrstvami opuk. Předpokládá se, že toto skalní podloží přenáší zatížení od výše položeného svahu a proto v průběhu zemních prací nebude nutné provádět zvláštní opatření (pažení) pro zajištění zemního tlaku výše položeného svahu. Předpokládá se, že nově provedený základ bude zahlouben do tohoto skalního podloží. Pokud by se v tomto prostoru skalní podloží nenacházelo je nutné provádět práce tak, aby byla dostatečně zajištěna hrana výkopu. Základ je pak nutné podsypat nenamrzavým materiálem.

Předpokládá se, že podél základu bude provedena záchytná drenáž. Vlastní stěna bude provedena z betonu, nebo betonu prokládaného lomovým kamenem. Viditelný líc bude opatřen kamenným obkladem z materiálu (pískovec) a skladby dle stávajících stěn. Předpokládá se, že kamenný obklad bude prováděn formou ztraceného bednění, to je, že bude vyzděn a stěna bude přibetonována. Zadní líc betonové stěny ve styku se zeminou bude opatřen hydroizolací – např. asfaltovým nátěrem nebo jinou hydrofobní úpravou. Stěna bude obsypána nenamrzavým materiálem. Nad a podél stěny budou umístěny záchytné betonové žlaby, které budou odvádět srážkovou vodu stékající ze svahu od štítu budovy.

2.c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné práce, které by měly dopad na mechanickou odolnost a stabilitu stávající budovy. Součástí těchto prací nejsou žádné práce, jimiž by bylo zasahováno do nosných konstrukcí domu nebo navazujících opěrných stěn – s výjimkou opěrné stěny nad domem, která bude nově přezděna.

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné nové budovy nebo rozsáhlejší konstrukce a proto nebyla zpracována samostatná statická část projektové dokumentace

2.d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací není nutné řešit zvláštní nebo neobvyklé konstrukce, detaily, nebo technologické postupy.

2.e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné práce, které by měly dopad na stabilitu stávající budovy nebo sousedních staveb. Nebude zasahováno ani do nosných konstrukcí domu, ani do navazujících opěrných stěn.

Součástí prací bude jen úprava stávající opěrné stěny nad domem. Tato stěna nebyla obsahem dřívějších prací. Stěna byla provedena z lomového kamene spojovaného jílem. Vzhledem k jejímu stáří a dlouhodobému působení povětrnostních vlivů, došlo k její částečné destrukci a vyklonění vlivem zemního tlaku. Úplné destrukci zabránilo jen to, že se tato opěrná terénní zídka opřela o štítovou stěnu domu. Vzhledem k jejímu havarijnímu stavu bude přistoupeno k jejímu rozebrání, úpravě svahu a opětovnému vyzdění v původní poloze. V případě, že by tato stěna nebyla v blízké době sanována, mohlo by dojít k její úplné destrukci a případnému poškození bezprostředně navazujících konstrukcí domu. Úprava opěrné zídky je popsána v příslušných kapitolách a je znázorněna na příslušném výkrese.

2.f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Vzhledem k rozsahu prací obsažených v dokumentaci změny stavby před dokončením je rozsah bouracích prací minimální.

Jedná se zejména o rozebrání stěny nad stávajícím objektem. Tato stěna je vlivem působení zemního tlaku nahromaděné zeminy již z části destruována. Vzhledem k částečné destrukci a jejímu provedení na jíl, nebude problém ji rozebrat tak, aby rozebraný kámen bylo možné opětovně použít. Stěna bude rozebrána postupně od shora a kámen bude uložen tak, aby nedošlo k přetížení upravovaného svahu. Suť a přebytečná zemina bude odstraněna. Předpokládá se, dle sousedního svahu, že mělce pod povrchem je únosné skalní podloží, které přenáší zemní tlak výše uloženého svahu. Nepředpokládá se proto, že by rozebráním této konstrukce mohlo dojít k porušení stability výše položeného svahu. Pro ověření předpokládaného stavu bude stěna rozebrána v úzkém svislém pásu a bude ověřen stav podloží.

Za běžných podmínek je svah suchý, bez vývěrů podzemních vod. Vzhledem ke geologickým podmínkám na místě a stísněnosti prostoru pro úpravy opěrné stěny se předpokládá provádění prací v letním období. V případě jarního období (v době nasycení vodou po tání sněhu) nebo déletrvajících dešťů by mohlo dojít ke stékání vody po svahu, nebo po vrstvě skalního podloží, event. by mohlo dojít k částečnému rozbřednutí zeminy, což by negativně mohlo ovlivnit soudržnost svahu. V letním období jsou tyto negativní vlivy prakticky vyloučeny.

2.g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Během realizace jednotlivých stavebních prací bude průběžně kontrolováno provedení zakrývaných konstrukcí a prvků. Vzhledem k rozsahu a charakteru bude zakrývaných konstrukcí minimum.

Některé z hlavních prací, u kterých bude provedena kontrola před zakrytím, jsou uvedeny v plánu kontrolních prohlídek stavby.

2.h) Seznam použitých podkladů

- Zadávací dokumentace investora – požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu – zpracoval Atelier Tsunami s.r.o. v červenci 2004
- Dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy stodoly u domu č.p.52“ – zpracoval Atelier Tsunami s.r.o. v červenci 2004
- Stavební povolení „stavební úpravy stodoly pro změnu užívání na fotografický ateliér“, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, pod č. j. VÚP/50126-04/9409-04/Sg, dne 21.3.2005

- Kopie katastrální mapy v místě objektu, informace o parcelách z KN
- Stavebně historický průzkum obce Kuks – zpracoval SURPMO v lednu 1976
- Části dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v centru obce Kuks“ – stupeň ke stavebnímu povolení – zpracovatel Higway Design v září 2009
- Dostupná historická ikonografie a fotografie
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Předpisy a normy v platném znění

2.i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím dodavatelem

Vzhledem k širší památkové ochraně území bylo nutno přihlídnout při návrhu řešení k zvláštním požadavkům s ohledem na památkovou péči. Zejména se jedná o zvláštní požadavky na zachování historického rázu budovy a použití tradičních materiálů a konstrukcí.

Nepředpokládá se, že by na práce obsažené v této dokumentaci navazovala jiná dokumentace nebo v bezprostředním okolí by se plánovaly další stavební úpravy s výjimkou úprav zpevněných ploch přilehlé komunikace.

3. Obrazová příloha



Obr. 01: Původní v minulosti odstraněná zástavba dvorku



Obr. 02: Dvorek – stávající stav



Obr. 03: Odhalené skalní podloží za domem



Obr 04: Poškození opěrné stěny



Obr. 04: Část zborcené stěny nad domem